

Für Fragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Bildmaterial und weitere Informationen stehen zum Download bereit unter: [https://bit.ly/Press-Kit\\_Kirschgelaende](https://bit.ly/Press-Kit_Kirschgelaende)

Pressemitteilung

## **Architektenwettbewerb: Preisgericht prämiert Entwürfe für das „Kirschgelände“ in München**

- Hilmer Sattler Architekten und Keller Damm Kollegen gewinnen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb für das „Kirschgelände“ im Münchner Bezirk Allach-Untermenzing
- Projektentwickler ALLPG Immobiliengesellschaft stellt Entwürfe im Juli öffentlich aus

**München, 2. Juli 2020. Die Sieger des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs für das neue Stadtquartier auf dem so genannten „Kirschgelände“ im Münchner Bezirk Allach-Untermenzing stehen fest: Der erste Preis geht an Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht München und die Landschaftsarchitekten Keller Damm Kollegen München. Auf dem zwölf Hektar großen Areal entsteht ab 2022 ein Wohnquartier mit rund 1.300 Einheiten. Ausgelobt hatte den Wettbewerb der Projektentwickler ALLPG Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG – ein Joint Venture der ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH und der BÜSCHL Unternehmensgruppe. An dem Wettbewerb hatten insgesamt zwölf nationale und internationale Planungsteams teilgenommen.**

Mit dem zweiten und dritten Preis honorierte das Preisgericht unter dem Vorsitz von Architektin Hannelore Deubzer am vergangenen Freitag zudem die Entwürfe von steidle architekten München mit Jühling & Partner Landschaftsarchitekten München sowie von 03 Architekten München mit verde Landschaftsarchitekten Freising. Die Jury mit Experten aus Stadtpolitik, Stadtentwicklung, Architektur und Projektentwicklung hatte über die Siegerentwürfe auf Basis eines umfassenden Kriterienkataloges entschieden. Insgesamt 40 Preisrichter, Sachverständige und Vorprüfer waren an dem Auswahlverfahren beteiligt. Ursprünglich sollten die Sieger bereits im März gekürt werden. Aufgrund der Ausbreitung des Corona-Virus war die Sitzung des Preisgerichts jedoch verschoben worden.

Basis für die Planungen im Wettbewerb war der Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss der Landeshauptstadt München. Mit den Siegerentwürfen wird dieser Beschluss für das städtebauliche Projekt nun überarbeitet und in das Bebauungsplanverfahren überführt. Die Realisierung des Quartiers soll 2022 starten und in voraussichtlich drei Bauabschnitten erfolgen.

ECKPFEILER-Geschäftsführer Wolfgang Bogner: „Wir möchten, dass auf dem Gelände ein lebendiges Quartier entsteht, das sowohl städtebaulich als auch ökologisch hochwertig ist. Es soll aber auch eine eigenständige Identität entfalten und sich in die umliegende, eher kleinteilige Wohnbebauung integrieren. Dem Siegerteam ist es aus unserer Sicht hervorragend gelungen, unsere Vorstellungen umzusetzen.“

## **Geplant sind unterschiedliche Wohnformen, fünf Kitas, eine Grundschule, Mobilitätsangebote und 57.000 Quadratmeter Grünflächen**

Das „Kirschgelände“ liegt in einem Wohngebiet im Münchner Bezirk Allach-Untermenzing zwischen der Kirschstraße und der Esmarchstraße im Westen, der Hintermeierstraße im Norden, der Allacher Straße im Süden und der Bahnlinie München-Ingolstadt im Osten. Das Areal wird seit Gründung des Dampfsäge- und Hobelwerkes „Theodor Kirsch & Söhne“ im Jahr 1892 als Gewerbe- und Mischgebiet genutzt – in den vergangenen Jahrzehnten vorrangig von Logistikunternehmen. Die ALLPG hatte das Areal 2016 gekauft und plant hier ein reines Wohnquartier zu entwickeln.

„Wir werden das Gelände vollständig entsiegeln und – dem Standort angemessen – eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Bewohner und Besucher des Bezirks schaffen. So wird beispielsweise der Quartierspark nach Westen hin geöffnet. Darüber hinaus schafft die kleinteilige Bebauung im Südwesten einen fließenden Übergang zu den umliegenden Bestandsgebäuden“, erläutert Ralf Büschl, Vorsitzender der Geschäftsführung der BÜSCHL Unternehmensgruppe.

In den architektonisch unterschiedlich gestalteten Wohngebäuden sollen diverse Wohnformen für verschiedene Einkommens-, Nutzer- und Altersgruppen entstehen. Sechzig Prozent der Wohnbauflächen sollen im freifinanzierten Wohnungsbau realisiert werden, vierzig Prozent im geförderten Wohnungsbau. Darüber hinaus geplant sind vier Kindertagesstätten, eine temporäre Kindertagesstätte, eine dreizügige Grundschule inklusive einem „Haus für Kinder“ und einer Sporthalle mit Freisportanlagen, ein circa 250 Quadratmeter großer Nachbarschaftstreff und diverse Mobilitätsangebote. Insgesamt 57.000 Quadratmeter der Gesamtfläche sind für öffentliche Grün- und private Freiflächen vorgesehen.

### **Wettbewerbsentwürfe werden öffentlich ausgestellt**

Wie das Quartier der Zukunft aussehen soll, erfahren Interessenten in einer von der ALLPG initiierten Ausstellung. In dieser werden alle eingereichten Entwürfe aus dem städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb im Hochpunktgebäude auf dem „Kirschgelände“ in der Elly-Staegmeyer-Straße 15 präsentiert. Die Ausstellung startet mit einer Pressekonferenz am 15. Juli 2020. Für die Öffentlichkeit zugänglich ist sie anschließend am Samstag, den 18. Juli, und am Sonntag, den 19. Juli, jeweils von 9 Uhr bis 14 Uhr sowie vom 20. bis 24. Juli täglich von 16 Uhr bis 19 Uhr.

### **Die Preisträger im Überblick:**

#### 1. Preis

Hilmer Sattler Architekten Ahlers Albrecht Gesellschaft von Architekten mbH, München mit Keller Damm Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten Stadtplaner, München

#### 2. Preis

steidle Architekten, München mit Jühling & Partner Landschaftsarchitekten bdla mbB, München

#### 3. Preis

03 Architekten GmbH, München und Knoop & Rödl Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB, München mit ver.de Landschaftsarchitekten, Freising

### **Über die ALLPG Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG**

Die ALLPG Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG wurde 2016 zur Entwicklung eines neuen Wohnquartiers auf dem so genannten „Kirschgelände“ im Münchner Stadtbezirk Allach-Untermenzing gegründet und ist ein Joint-Venture der ECKPFEILER Immobilien Gruppe und der BÜSCHL Unternehmensgruppe.

### **Über die ECKPFEILER Immobilien Gruppe**

Die ECKPFEILER Immobilien Gruppe GmbH ist ein eigentümergeführter Projektentwickler und Investor mit Sitz in Pullach bei München. Der Fokus des Unternehmens liegt auf der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeprojekten, der Revitalisierung und Aufwertung von Bestandsobjekten sowie der Entwicklung von Serviced Apartments (Micro Living, Studenten, Senioren). Dabei verfolgt ECKPFEILER den Anspruch, nachhaltig Mehrwerte zu schaffen – sowohl aus unternehmerischer als auch aus gesellschaftlicher Perspektive.

Derzeit ist das Unternehmen an 35 Standorten in Deutschland und den USA aktiv. Allein in München und Nürnberg werden aktuell 10 Quartiersentwicklungen mit über 2.000 Wohneinheiten konzipiert. Insgesamt befinden sich etwa 540.000 Quadratmeter Grundstücksfläche sowie 2.400 Bestands-Wohneinheiten in der Entwicklung. Darüber hinaus sind 151.000 Quadratmeter gewerbliche Geschossfläche im Unternehmensbestand.

Das Unternehmen wurde 2015 in Pullach bei München von den Gesellschaftern Wolfgang Bogner, Matthias Meise, Florian Meise, Ulf Lange und Thomas Probst gegründet. Seit 2020 ist es zudem mit einer Niederlassung am Standort Nürnberg vertreten.

### **Über die BÜSCHL Unternehmensgruppe**

Seit ihrer Gründung vor über 55 Jahren entwickelte sich die BÜSCHL Unternehmensgruppe kontinuierlich zu einem weltweit tätigen Generalplaner und Bauträger mit dem Schwerpunkt im industriellen und gewerblichen Bereich.

Ab 2010 wurde die Unternehmensgruppe von Ralf Büschl, dem Sohn des Firmengründers, im Kern neu strukturiert und ausgerichtet. Unter seiner Führung fokussiert sie sich heute auf die Baurechts- und Projektentwicklung und zählt zu einem der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. Die BÜSCHL Unternehmensgruppe verfolgt dabei seit jeher das Ziel, unterschiedlichste städtebauliche Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen.

Derzeit befinden sich mehr als 10 Bebauungspläne mit mehr als 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 10.000 Arbeitsplätze in der eigenen Entwicklung oder sind bereits in der Realisierung.

### **Pressekontakt „Kirschgelände“**

Anschütz + Company  
Public Relations  
Nadine Anschütz  
Rainer-Werner-Fassbinder-Platz 2  
80636 München

Telefon: +49 89 96 22 89 81  
E-Mail: [nadine.anschuetz@anschuetz-co.de](mailto:nadine.anschuetz@anschuetz-co.de)  
<https://anschuetz-co.de>

### **Unternehmenskontakt Projektentwickler**

ALLPG Immobiliengesellschaft mbH&Co. KG  
Dr.-Gustav-Adolph-Straße 2  
82049 Pullach

Ansprechpartnerin  
Anja Lohoff  
Telefon: +49 89 30 90 450  
Fax: +49 89 30 90 45 45  
E-Mail: [anja.lohoff@eckpfeiler.de](mailto:anja.lohoff@eckpfeiler.de)